

Návrh rozpočtu Slovenského pozemkového fondu na roky 2026 až 2028

I. Východiská zostavenia rozpočtu Slovenského pozemkového fondu

Slovenský pozemkový fond v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladá návrh rozpočtu Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „fond“) na roky 2026 až 2028 a zaraďuje ho do schvaľovacieho konania v rámci trojročného rozpočtového cyklu.

Navrhované rozpočty fondu v metodike ESA bez finančných operácií sú zostavené:

pre rok 2026 s prebytkom 6 361 459 eur,

pre rok 2027 s prebytkom 5 139 060 eur,

pre rok 2028 s prebytkom 5 485 161 eur.

II. Návrh rozpočtu na rok 2026

Rozpočtové položky sú na rok 2026 špecifikované podrobnejšie tak v príjmovej, ako aj vo výdavkovej časti navrhovaného rozpočtu nakoľko návrh rozpočtu fondu na prvý rok trojročného rozpočtového cyklu sa po jeho schválení stáva záväzným finančne - plánovacím dokumentom roku.

1. Príjmy

Nedaňové príjmy spolu v objeme 35 714 342 eur (zvýšenie oproti schválenému rozpočtu na rok 2025 o 1 374 342 eur).

210 - Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku, ktoré zahŕňajú príjmy z výnosov pri správe majetku štátu v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona o pozemkových úpravách, predstavujú finančný objem 23 112 378 eur (zníženie oproti schválenému rozpočtu na rok 2025 o 435 622 eur na príjmoch za prenájom pozemkov).

Na týchto príjmoch sa v rozhodujúcej miere podieľajú rozpočtované príjmy za prenájom pozemkov vo finančnom objeme 22 497 378 eur a príjmy z dividend pozemkových spoločenstiev v objeme 600 000 eur.

230 - V kapitálových príjmoch v celkovom objeme 7 010 000 eur najvýznamnejšiu položku tvoria príjmy z predaja pozemkov a nehmotných aktív v objeme 7 000 000 eur, ktoré zostávajú na rovnakej úrovni oproti schválenému rozpočtu na rok 2025. Tento plánovaný objem vychádza z kvalifikovaných odhadov výkupu pozemkov.

240 - Príjmy z úrokov z tuzemských úverov, pôžičiek, návratných finančných výpomocí, vkladov a ážio sú rozpočtované vo finančnom objeme 5 189 964 eur, zvyšujú sa oproti schválenému rozpočtu na rok 2025 o 1 809 964 eur a ich reálnosť bude limitovaná vývojom úrokovej miery na termínovaných vkladoch v Štátnej pokladnici.

290 - V položke Ostatné príjmy rozpočtuje fond finančné prostriedky vo výške 300 000 eur, zostávajú na úrovni plánovaného rozpočtu roka 2025.

Iné príjmy v tomto rozpočtovom roku svojou váhou nemajú podstatnejší vplyv na stabilitu tvorby vlastných finančných zdrojov fondu.

2. Výdavky

Výdavková časť navrhovaného rozpočtu fondu na rok 2026 je rozpočtovaná vo výške 29 352 883 eur, čo je zvýšenie v porovnaní so schváleným rozpočtom na rok 2025 o 1 295 471 eur.

a) Bežné výdavky

600 - Bežné výdavky spolu vo výške 26 566 865 eur, v porovnaní so schváleným rozpočtom na rok 2025 vykazujú zvýšenie o 1 513 481 eur s rozdielnou vnútornou variabilitou medzi výdavkovými titulmi s nasledovnou štruktúrou:

610 - Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania sa rozpočtujú vo finančnom objeme 8 749 596 eur. Rozpočet je navýšený oproti roku 2025 o 720 249 eur z dôvodu motivácie zamestnancov pri vybavovaní spisov.

620 - Poistné a príspevok do poisťovní s finančným objemom 3 366 566 eur predstavuje odvodové zaťaženie plánovaných miezd v roku 2026.

630 - Tovary a služby s celkovým finančným objemom 10 926 173 eur sa zvyšujú oproti schválenému rozpočtu na rok 2025 o 516 103 eur. Plánované zvýšenie sa týka hlavne dane z nehnuteľností. Podpoložky Tovarov a služieb, kde sú plánované zmeny oproti roku 2025 sú nasledovné:

- 632 - výdavky na Energie, vodu a komunikácie v objeme 1 085 000 eur (zvýšenie na podpoložke 632 001 Energie o 20 000 eur),

- 633 - Materiál je rozpočtovaný na objem 473 300 eur (navýšenie výdavkov na výpočtovú techniku 633 002 o 10 000 eur),

- 637 - výdavky na Služby vo finančnom objeme 7 433 873 eur (zvýšenie oproti schválenému rozpočtu na rok 2025 o 486 103 eur). Toto zvýšenie sa týka hlavne podpoložky Dane (637 035), kde sa navýšila suma na daň z prijatých úrokov vo výške 486 093 eur, celkovo na Dane je plánovaných 3 295 893 eur, z toho na daň z pozemkov je plánovaných 2 100 000 eur, na daň z prijatých úrokov 1 186 093 eur, daň z príjmu 1 000 eur a iné menšie výdavky.

Ostatné podpoložky zostávajú na úrovni roku 2025.

640 - výdavky na **Bežné transfery** v celkovom objeme 3 524 530 eur, zostávajú na rovnakej úrovni ako v roku 2025.

b) Kapitálové výdavky

700 - Plán rozpočtu kapitálových výdavkov v roku 2026 predstavuje sumu 2 786 018 eur, čo je o 218 010 eur menej než bol schválený rozpočet na rok 2025. Kapitálové výdavky zabezpečujú financovanie reprodukcie majetku fondu slúžiaceho na zabezpečenie plnenia jeho úloh vyplývajúcich z príslušných predpisov a výkup pozemkov podľa zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 11 zákona o pozemkových úpravách.

Zmeny oproti roku 2025 sú v týchto podpoložkách:

716 – Prípravná a projektová dokumentácia – navrhovaný rozpočet je v objeme 10 000 eur, čo je o 20 000 eur menej než v roku 2025,

717 002 - výdavky na **Rekonštrukciu a modernizáciu stavieb** v plánovanom objeme 376 018 eur (o 158 010 eur menej ako v roku 2025), sa plánujú použiť na postupné rekonštrukcie administratívnych budov využívaných na činnosť fondu,

718 006 – výdavky na **Rekonštrukciu a modernizáciu softvéru** v objeme 740 000 eur sa použijú na plánovanú rekonštrukciu softvéru a ich objem je v porovnaní s rokom 2025 nižší o 40 000 eur.

Rozpočet fondu na rok 2026 je navrhnutý s prebytkom podľa metodiky ESA 2010 vo výške 6 361 459 eur bez nároku na poskytnutie príspevku zo štátneho rozpočtu.

III. Návrh rozpočtu na rok 2027

1. Príjmy

Príjmy spolu sú rozpočtované vo finančnom objeme 33 055 803 eur, čo predstavuje zníženie o 2 658 539 eur oproti navrhovanému rozpočtu na rok 2026.

210 - Príjmy z podnikania a vlastníctva majetku, ktoré zahŕňajú príjmy z výnosov pri správe majetku štátu v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona o pozemkových úpravách predstavujú finančný objem 21 612 378 eur. Na týchto príjmoch sa tak ako v predchádzajúcich rokoch v rozhodujúcej miere podieľajú rozpočtované príjmy za prenájom pozemkov vo finančnom objeme 20 997 378 eur (čo je o 1 500 000 eur menej ako v roku 2026).

230 - Kapitálové príjmy sú rozpočtované v celkovom objeme 7 010 000 eur, kde najvýznamnejšiu položku tvoria príjmy z predaja pozemkov a nehmotných aktív v objeme 7 000 000 eur. Plánované sú na rovnakej úrovni ako v roku 2026.

240 - Príjmy z úrokov z tuzemských úverov, pôžičiek, návratných finančných výpomocí, vkladov a ážio sú rozpočtované vo finančnom objeme 4 031 425 eur (o 1 158 539 eur menej ako v roku 2026) a vychádzajú z predpokladaného zníženia úrokovej sadzby poskytovanej bankovými inštitúciami.

290 - Ostatné príjmy v objeme 300 000 eur zostávajú na úrovni roku 2026.

Iné príjmy ani v tomto rozpočtovom roku svojou váhou nemajú podstatnejší vplyv na stabilitu tvorby vlastných finančných zdrojov fondu.

2. Výdavky

Celkové výdavky v strednodobom návrhu na rok 2027 vo finančnom objeme 27 916 743 eur sú rozpočtované o 1 436 140 eur nižšie ako v navrhovanom rozpočte na rok 2026.

a) Bežné výdavky

Bežné výdavky spolu vo finančnom objeme 25 846 743 eur sú nižšie oproti plánovaného rozpočtu na rok 2026 (o 720 122 eur).

610 - Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania sa rozpočtujú vo finančnom objeme 8 749 596 eur. Navrhovaný rozpočet nepočíta so žiadnou inflačnou valorizáciou a rozpočet je na úrovni roku 2026.

620 - Poistné a príspevok do poisťovní s finančným objemom 3 366 566 eur predstavuje odvodové zaťaženie plánovaných miezd v roku 2027 a je totožný s rokom 2026.

630 - Výdavky na Tovary a služby v objeme 10 206 051 eur sa znižujú o 720 122 eur oproti navrhovanému rozpočtu na rok 2026.

Zníženie sa týka podpoložky 637 040 Služby v oblasti IKT, kde v porovnaní s rokom 2026 sa

znižujú výdavky na kybernetickú bezpečnosť o 500 000 eur a 637 035 Dane, ktorá sa vzhľadom k plánovaným nižším prijatým úrokom znižuje o 220 122 eur oproti rozpočtu na rok 2026. Ostatné podpoložky rozpočtu na Tovary a službách zostávajú na úrovni roku 2026.

640 - výdavky na **Bežné transfery** v celkovom objeme 3 524 530 eur zostávajú na úrovni rokov 2025 a 2026. Nepredpokladajú sa žiadne zmeny v objeme týchto výdavkov.

b) Kapitálové výdavky

Kapitálové výdavky v celkovom finančnom objeme 2 070 000 eur (o 716 018 eur nižšie ako v navrhovanom rozpočte na rok 2026) sú smerované na reprodukciu výpočtovej techniky a informačných systémov a ostatného majetku fondu slúžiaceho na zabezpečenie plnenia úloh fondu vyplývajúcich z príslušných predpisov, a hlavne na plánovanú rekonštrukciu softvéru a administratívnych budov.

Zníženie kapitálových výdavkov sa týka podpoložiek 713 002 Nákup výpočtovej techniky, o 250 000 eur menej ako v roku 2026, 718 Rekonštrukcia a modernizácia VT, softvéru o 690 000 eur menej ako v roku 2026 a zvýšenie výdavkov na 717 002 Rekonštrukciu a modernizáciu stavieb o 223 982 eur.

Schválením strednodobého návrhu rozpočtu fondu na rok 2027 s prebytkom v objeme 5 139 060 nevznikajú žiadne nároky na poskytnutie príspevku zo štátneho rozpočtu.

IV. Návrh rozpočtu na rok 2028

1. Príjmy

Príjmy spolu sú rozpočtované vo finančnom objeme 33 483 088 eur, sú vyššie oproti návrhu roku 2027 o 427 285 eur.

210 - Príjmy z podnikania a vlastníctva majetku, ktoré zahŕňajú príjmy z výnosov pri správe majetku štátu v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona o pozemkových úpravách predstavujú finančný objem 21 612 378 eur. Na týchto príjmoch sa tak ako v predchádzajúcich rokoch v rozhodujúcej miere podieľajú rozpočtované príjmy za prenájom pozemkov vo finančnom objeme 20 997 378 eur, totožné s rokom 2027.

230 - Kapitálové príjmy sú rozpočtované v celkovom objeme 7 010 000 eur, kde najvýznamnejšiu položku tvoria príjmy z predaja pozemkov a nehmotných aktív v objeme 7 000 000 eur, sú plánované na rovnakej úrovni ako v roku 2027.

240 - Príjmy z úrokov z tuzemských úverov, pôžičiek, návratných finančných výpomocí, vkladov a ážio sú rozpočtované vo finančnom objeme 4 458 710 eur a oproti roku 2027 sa zvyšujú o 427 285 eur a vychádzajú z možnej inflácie a zvýšenia úrokovej sadzby poskytovanej bankovými inštitúciami.

290 - Ostatné príjmy v objeme 300 000 eur zostávajú na úrovni roku 2027.

Iné príjmy ani v tomto rozpočtovom roku svojou váhou nemajú podstatnejší vplyv na stabilitu tvorby vlastných finančných zdrojov fondu.

2. Výdavky

Celkové výdavky v strednodobom návrhu rozpočtu na rok 2028 vo finančnom objeme 27 997 927 eur sú rozpočtované o 81 184 eur vyššie ako v roku 2027.

a) Bežné výdavky spolu vo finančnom objeme 25 927 927 eur sú o 81 184 eur vyššie oproti plánovanému rozpočtu na rok 2027.

Výdavky na v ekonomickej kategórii **610 - Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania** rozpočtované v objeme 8 749 596 eur sú rozpočtované na úrovni návrhu rozpočtu roku 2027, rovnako ako výdavky na **620 - Poistné a príspevok do poisťovní** v objeme 3 366 566 eur.

Výdavky na **630 - Tovary a služby** v objeme 10 287 235 eur sú o 81 184 eur vyššie oproti navrhovanému rozpočtu na rok 2027 a týkajú sa podpoložky 637 035 Dane (z úrokov na účtoch).

V rámci výdavkov na **640 - Bežné transfery** v celkovom objeme 3 524 530 eur (rovnaká úroveň oproti návrhu rozpočtu na rok 2027) predstavuje významnú podpoložku Transfer pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v objeme 1 500 000 eur a Transfery jednotlivcom Na náhradu – ide o výdavky na reštitúcie a náhrady majiteľom pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov v objeme 1 000 000 eur.

b) Kapitálové výdavky v celkovom finančnom objeme 2 070 000 eur (rovnaká úroveň ako v návrhu rozpočtu na rok 2027) sa využijú na financovanie nevyhnutnej reprodukcie investičného majetku fondu slúžiaceho na zabezpečenie plnenia jeho úloh vyplývajúcich z príslušných predpisov.

Schválením strednodobého návrhu rozpočtu fondu na rok 2028 s prebytkom podľa metodiky ESA 2010 vo výške 5 485 161 eur sa nezakladajú žiadne nároky na poskytnutie príspevku zo štátneho rozpočtu.